

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 28 MAGGIO 2009 N° 47

**OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II" SAN GIUSEPPE – COMUNE DI ORTONA (CH). REALIZZAZIONE DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI E DI SERVIZI. APPROVAZIONE MODIFICHE A CONVENZIONE ED ELABORATI INTEGRATIVI.**

L'anno **duemilanove** il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **17.41** e seguenti, in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

**Pres. Ass.**

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso	X		12- GUARRACINO Anna M.Rita		X
3- COCCIOLA Ilario	X		13- MONTEBELLO Claudio		X
4- COLETTI Gianluca	X		14- MUSA Franco	X	
5- COLETTI Tommaso		X	15- PACE Nicola	X	
6- DE IURE Domenico	X		16- PAOLUCCI Massimo	X	
7- DE LUTIIS Giuseppina		X	17- PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa	X	
9- DI DEO IURISCI Riccardo	X		19- SERAFINI Roberto	X	
10- DI MARTINO Remo	X		20- TALONE Felice Giuseppe	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 17 e assenti N° 4 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente Avv. Di Martino pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27.12.2001 pubblicava il Decreto Ministeriale ad oggetto “*Programmi innovativi in ambito Urbano*” che prevedeva la possibilità di accedere a finanziamenti per interventi di riqualificazione urbana, mediante partecipazione ad un apposito concorso nazionale;
- la Regione Abruzzo, con deliberazione G.R. 815 del 26.09.2003, emanava il “*Bando per la realizzazione dei programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II*”, pubblicato sul B.U.R.A. n° 29 del 10.10.2003;
- il Comune di Ortona con deliberazione della Giunta Municipale 19/08/2003 n° 185 approvava il protocollo di intesa con l’Ater di Chieti, delegando l’Ater alla predisposizione della documentazione necessaria per la partecipazione al bando di concorso sopra indicato ed alla gestione dell’intero contratto, in caso di finanziamento;
- con delibera di Consiglio Comunale del 06/04/2004 n° 11 veniva adottato il Contratto di Quartiere II° per la realizzazione di Programmi innovativi in ambito urbano;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale del 24/04/2006 n° 32 veniva approvato definitivamente il sopramenzionato programma innovativo;
- con delibera di Consiglio Comunale del 26/11/2008 n° 81 veniva approvato ai sensi dell’art. 34 della Legge 22/10/1971 n° 865 il progetto relativo alla realizzazione di due palazzine residenziali e di servizi e la relativa convenzione;

### CONSIDERATO CHE:

- con nota del 16/04/2009 l’Ater, in riscontro alla nota del 14/04/2009 trasmetteva elaborati integrativi relativi agli standards urbanistici;
- con nota del 19/05/2009 l’Ater proponeva una modifica allo schema di convenzione approvato con delibera di Consiglio Comunale del 26/11/2008 n° 81 e trasmetteva bozza della proposta di convenzione modificata;
- la proposta di variazione dell’Ater riguarda:
  - 1) la **modifica della premessa** che recita testualmente “in considerazione del fatto che l’ATER è un Ente istituzionalmente competente per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica, si è impegnata alla realizzazione e cessione delle opere a standard ed in analogia al disposto del comma 1 dell’art. 12 della L.R. 89/’98, la stessa risulta, per l’intervento residenziale, esente dal pagamento del costo di costruzione, ai sensi degli artt. 17 e 16, commi 1 e 4 del DPR 380/’01, con impegno a non cedere la proprietà degli alloggi per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori ed ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione nel rispetto della L.R. 96/’96 e s.m.i., mentre verserà quale quota per gli oneri di urbanizzazione il 5% del valore calcolato sulla base delle tabelle parametriche di cui alla deliberazione del C.C. n° 48 del 14/05/1999. Per la parte a destinazione commerciale e/o uffici, l’ATER si impegna al pagamento per intero del contributo concessorio di cui all’art. 16 del DPR 380/’01 sulla base delle tabelle vigenti nel Comune di Ortona” e la **modifica dell’art. 7** che recita “Ai fini

- 2) del rilascio del permesso di costruire in esenzione del costo di costruzione (per la sola parte residenziale), l'ATER si impegna a non cedere la proprietà degli alloggi per un periodo di 7 anni dalla data di ultimazione delle opere, trattandosi di alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati da Ente istituzionalmente competente e ad affittarli a canone concordato ai sensi della LR n° 96 del 25/10/1996 e s.m.i.”
- 3) **la modifica dell'art. 5** con la modifica della frase “Successivamente all'atto di cessione, tutte le spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere cedute saranno a carico dell'ATER e suoi aventi causa, sollevando per intero l'Amministrazione comunale da eventuali danni derivanti dalla erronea realizzazione e gestione del verde pubblico attrezzato” con la seguente “successivamente all'atto di cessione, tutte le spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere cedute saranno a carico del Comune di Ortona”;

**VISTA** la richiesta dell'ATER per la realizzare di edilizia residenziale da affittare a canone concordato ai sensi della L. 431/98;

**CONSIDERATO CHE** lo scomputo del costo di costruzione e la riduzione degli oneri di urbanizzazione venivano applicati in considerazione dell'impegno dell'Ater a non cedere la proprietà degli alloggi per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori ed ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione nel rispetto della L.R. 96/96 e s.m.i;

**RISCONTRATA** la competenza del Consiglio Comunale circa l'approvazione della convenzione urbanistiche;

**VISTO** il parere della commissione consiliare espresso in data 26.5.09;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Dirigente il III° Settore Assetto gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 17)

### **DELIBERA**

- 1) di precisare che trattandosi di edilizia residenziale da affittarsi a canone concordato, ai sensi della Legge 431/98, l'Ater dovrà provvedere al pagamento, per intero, del contributo concessorio di cui all'art. 16 del DPR 380/01;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione, modificato in relazione all'accoglimento del punto di cui sopra e gli elaborati integrativi trasmessi in data 16/04/2009 relativi alla piazza coperta-verde attrezzato;
- 3) di dare mandato al Dirigente del III° Settore per la sottoscrizione della convenzione e per ogni atto consequenziale relativo;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione all'ATER di Chieti per gli adempimenti consequenziali.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 17)

**DELIBERA**

di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente propone di rinviare gli altri argomenti iscritti all'ordine del giorno r non ancora discussi.

La cons. Guarracino è rientrata in aula (presenti 18).

Il cons. coletti G., il Sindaco e il Presidente intervengono come dall'allegato.

Il Presidente pone in votazione la sua proposta di rinvio che viene accolta all'unanimità, con votazione per alzata di mano (presenti e votanti 18) e, alle ore 19.50, avendo il Consiglio terminato i suoi lavori, toglie la seduta.